

Analýza vplyvov na podnikateľské prostredie

Názov materiálu: Bytová politika Slovenskej republiky do roku 2030

Predkladateľ: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

3.1 Náklady regulácie

3.1.1 Súhrnná tabuľka nákladov regulácie

Tabuľka č. 1: Zmeny nákladov (ročne) v prepočte na podnikateľské prostredie (PP), vyhodnotenie mechanizmu znižovania byrokracie a nákladov.

Nahradte rovnakou tabuľkou po vyplnení Kalkulačky nákladov podnikateľského prostredia, ktorá je povinnou prílohou tejto analýzy a nájdete ju na [webovom sídle MH SR](#), (ďalej len „Kalkulačka nákladov“):

TYP NÁKLADOV	Zvýšenie nákladov v € na PP	Zníženie nákladov v € na PP
<i>A. Dane, odvody, clá a poplatky, ktorých cieľom je znižovať negatívne externality</i>	0	0
<i>B. Iné poplatky</i>	0	0
<i>C. Nepriame finančné náklady</i>	0	0
<i>D. Administratívne náklady</i>	0	0
Spolu = A+B+C+D	0	0
z toho		
<i>E. Vplyv na mikro, malé a stredné podniky</i>	0	0
<i>F. Úplná harmonizácia práva EÚ</i>	0	0
VÝPOČET mechanizmu znižovania byrokracie a nákladov	IN	OUT
G. Náklady okrem výnimiek = B+C+D-F	0	0

3.1.2 Výpočty vplyvov jednotlivých regulácií na zmeny v nákladoch podnikateľov

Tabuľka č. 2: Výpočet vplyvov jednotlivých regulácií (nahradte rovnakou tabuľkou po vyplnení Kalkulačky nákladov):

P.č.	Zrozumiteľný a stručný opis regulácie vyjadrujúci dôvod zvýšenia/zníženia nákladov na PP	Číslo normy (zákona, vyhlášky a pod.)	Lokalizácia (§, ods.)	Pôvod regulácie: SK/EÚ úplná harm./EÚ harm. s možnosťou voľby	Účinnosť regulácie	Kategória dotk. subjektov	Počet subjektov v dotk. kategórii	Počet subjektov MSP v dotk. kategórii	Vplyv na 1 podnik. v €	Vplyv na kategóriu dotk. subjektov v €	Druh vplyvu In (zvyšuje náklady) / Out (znižuje náklady)
	N/A	N/A	N/A	SK	N/A	Stavebníctvo, správa bytového fondu, prenájom bytov, energetika apod.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Doplňujúce informácie k spôsobu výpočtu vplyvov jednotlivých regulácií na zmenu nákladov

Osobitne pri každej regulácii s vplyvom na PP zhodnotenom v tabuľke č. 2 uveďte doplňujúce informácie tak, aby mohol byť skontrolovaný spôsob a správnosť výpočtov. Uveďte najmä, ako ste vypočítali vplyvy a z akého zdroja ste čerpali početnosti (uveďte aj link na konkrétne štatistiky, ak sú dostupné na internete). Jednotlivé regulácie môžu mať jeden alebo viac typov nákladov (A. Dane, odvody, clá a poplatky, ktorých cieľom je znižovať negatívne externality, B. Iné poplatky, C. Nepriame finančné náklady, D. Administratívne náklady). Rozčleňte ich a vypočítajte v súlade s metodickým postupom.

Je možné predpokladať, že predloženým materiálom (a najmä Akčným plánom) a budúcimi opatreniami (úlohami) budú dotknuté viaceré podnikateľské subjekty, najmä v oblastiach príbuzných stavebníctvu, správy bytového fondu, prenájmom bytov, v oblasti energetiky pod. V súčasnosti dotknuté subjekty možno určiť len rámcovo, podľa špecifických opatrení v Akčnom pláne; ktoré sú definované rámcovo, z toho dôvodu ani spôsob výpočtu priamych, nepriamych, administratívnych finančných nákladov a iných poplatkov, a teda ani ich celkovú výšku nie je možné kvantifikovať.

3.2 Vyhodnotenie konzultácií s podnikateľskými subjektmi pred predbežným pripomienkovým konaním

Uveďte formu konzultácií vrátane zdôvodnenia jej výberu a trvanie konzultácií, termíny stretnutí. Uveďte spôsob oslovenia dotknutých subjektov, zoznam konzultujúcich subjektov, tiež link na webovú stránku, na ktorej boli konzultácie zverejnené.

Uveďte hlavné body konzultácií a ich závery.

Uveďte zoznam predložených alternatívnych riešení problematiky od konzultujúcich subjektov, ako aj návrhy od konzultujúcich subjektov na zníženie nákladov regulácií na PP, ktoré neboli akceptované a dôvod neakceptovania.

Alternatívne namiesto vyplňania bodu 3.2 môžete uviesť ako samostatnú prílohu tejto analýzy Záznam z konzultácií obsahujúci požadované informácie.

Spolupráca s podnikateľským sektorom sa od svojho začiatku riadila princípmi participatívneho prístupu. V rámci prípravy dokumentu boli podnikateľské subjekty zahrnuté niekoľkými spôsobmi. V prvom rade cez svoju účasť v pracovnej skupine, nominovanými členmi boli zástupcovia Slovenskej bankovej asociácie; PSS, a.s.; Klubu 500; YIT Slovakia a.s.; Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska; Slovenského zväzu bytových družstiev; Združenia bytového hospodárstva na Slovensku; KOOOPERATIVY poisťovňa, a.s. Členovia v každom okamihu prípravy mali možnosť vstupovať do dokumentu svojimi podnety a návrhmi, ktoré sa MDV SR snažilo v maximálne možnej miere zohľadniť. Finálna podoba materiálu bola s členmi niekoľkokrát pred spustením do oficiálneho procesu skonzultovaná a prerokovaná.

MDV SR okrem pracovnej skupiny však viedlo priebežne počas celého obdobia prípravy aj ďalšie bilaterálne rokovania s podnikateľskými subjektmi, ktoré pôsobia v oblasti výstavby bytov, resp. majú záujem o rozvoj nájomného bývania. Ďalšou samostatnou časťou boli konzultácie so strešnými organizácia správcov bytových domov. Výsledky týchto stretnutí sa taktiež pretavili do podoby dokumentu.

3.3 Vplyvy na konkurencieschopnosť a produktivitu

Dochádza k vytvoreniu resp. k zmene bariér na trhu?

Bude sa s niektorými podnikmi alebo produktmi zaobchádzať v porovnateľnej situácii rôzne (napr. špeciálne režimy pre mikro, malé a stredné podniky tzv. MSP)?

Ovplyvňuje zmena regulácie cezhraničné investície (príliv/odliv zahraničných investícií resp. uplatnenie slovenských podnikov na zahraničných trhoch)?

Ovplyvní dostupnosť základných zdrojov (financie, pracovná sila, suroviny, mechanizmy, energie atď.)?

Ovplyvňuje zmena regulácie inovácie, vedu a výskum?

Ako prispieva zmena regulácie k cieľu Slovenska mať najlepšie podnikateľské prostredie spomedzi susediacich krajín EÚ?

V dôsledku schválenia „Bytovej politiky Slovenskej republiky do roku 2030“ sa nepredpokladá prísnejšia regulácia podnikateľského prostredia, vznik obchodných bariér alebo bariér pre prísun zahraničných investícií. Prierezové opatrenia v navrhovanom materiáli sú zamerané na zlepšenie celkovej situácie na trhu s bývaním, ktorých súčasťou má byť aj intenzívnejšie zapojenie podnikateľského sektora.

Podpora inovácií v dokumente a jeho akčnom pláne nie je explicitne zahrnutá, avšak súčasťou je aj podpora zvyšovania kvality bývania v celom spektre (tak existujúceho, ako aj novovznikajúceho bytového fondu). To okrem iného zahŕňa aktivity na znižovanie spotreby energie budov na bývanie, a to najmä v oblasti konštrukcií budov, vykurovacích systémov, prípravy teplej vody, na zvýšenie podielu využívania obnoviteľných a nízkoemisných zdrojov energie, ako aj vytvárať riešenia podporujúce prispôsobovanie sa zmene klímy. To samozrejme z pohľadu stavebných a iných činností postupne bude vyžadovať napredovanie a implementáciu inovačných prvkov.

Konkurencieschopnosť:

Úlohy uvedené v navrhovanom nelegislatívnom strategickom materiáli s celoslovenskou pôsobnosťou neovplyvňujú konkurencieschopnosť podnikateľských subjektov.

Na základe uvedených odpovedí zaškrtnite a popíšte, či materiál konkurencieschopnosť:

☐ zvyšuje ☒ nemení ☐ znižuje

Produktivita:

Aký má materiál vplyv na zmenu pomeru medzi produkciou podnikov a ich nákladmi?

Úlohy uvedené v navrhovanom nelegislatívnom strategickom materiáli s celoslovenskou pôsobnosťou priamo nemenia pomery medzi produkciou podnikov a ich nákladmi.

Na základe uvedenej odpovede zaškrtnite a popíšte, či materiál produktivitu:

☐ zvyšuje ☒ nemení ☐ znižuje

3.4 Iné vplyvy na podnikateľské prostredie

Ak má materiál vplyvy na PP, ktoré nemožno zaradiť do predchádzajúcich častí, či už pozitívne alebo negatívne, tu ich uveďte. Patria sem:

- sankcie alebo pokuty, ako dôsledok porušenia právne záväzných ustanovení;*
- vplyvy súvisiace so žiadosťami o alebo prijímaním dotácií, fondov, štátnej pomoci a čerpaním iných obdobných foriem podpory zo strany štátu, keďže sú sprievodným*

javom uchádzania sa či získania benefitov, na ktoré nie je právny nárok priamo zo zákona, ale vzniká na základe prejavu vôle dotknutého subjektu;

c) regulované ceny podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách;

d) iné vplyvy, ktoré predpokladá materiál, ale nemožno ich zaradiť do častí 3.1 a 3.3.

Akčný plán k materiálu navrhuje 12 opatrení, ktoré sú súčasťou uznesenia vlády SR a z ktorých časť v sebe zahrňuje aj vplyv na podnikateľské subjekty. Ide najmä opatrenia nového zákona o výstavbe a zákona o územnom plánovaní s cieľom zefektívniť stavebný proces; zefektívnenia procesov verejného obstarávania nájomných bytov; úpravy Občianskeho zákonníka v oblasti nájmu bytu; novely zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a realizovať opatrenia na znižovanie spotreby energie budov, a to najmä v oblasti konštrukcií budov, vykurovacích systémov, prípravy teplej úžitkovej vody, a na zvýšenie podielu využívania obnoviteľných a nízkoemisných zdrojov energie, ako aj vytvárať riešenia podporujúce prispôsobovanie sa zmene klímy. V rámci uvedených opatrení je cieľom predkladateľa dosiahnuť všeobecne pozitívny vplyv, avšak v súčasnej dobe nie je možné prejudikovať výsledok týchto procesov a je tak možné hodnotiť, že v určitom aspekte môžu opatrenia priniesť aj negatívny vplyv na podnikateľské subjekty. Vzhľadom na to, že Bytová politika Slovenskej republiky do roku 2030 predkladá len rámcové ciele týchto opatrení a realizáciu bude vykonávať zodpovedný rezort, nie je možné ani mieru pozitívneho, či negatívneho vplyvu na podniky kvantifikovať.